

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22.../TB-CCTHADS

Vinh Châu, ngày 11. tháng 11. năm 2021

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 408/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ căn cứ chứng thư định giá số: 102/2020/CT.BĐS-ST ngày 13 tháng 08 năm 2020 và chứng thư thẩm định giá số: 17/2021/CT.BĐS-ST ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 170/TB-ĐGTS.ST ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi – Chi nhánh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trương Tám, địa chỉ: ấp Âu Thọ A, xã Vinh Hải, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng gồm các tài sản sau:

1 - Quyền sử dụng đất tại thửa 35 (thửa 55 cũ), tờ bản đồ số 102 (tờ 06 cũ), diện tích 1.847,9m², [Trong đó: Diện tích nằm trong lộ giới là: 274,9m² (Đất trồng cây lâu năm), diện tích nằm ngoài lộ giới là 1.573m² gồm: (Đất ở: 300m², đất trồng cây lâu năm: 1.273m²)] tọa lạc ấp Trà Sét, xã Vinh Hải, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

2 - Quyền sử dụng đất tại thửa 1093 (thửa 1530 cũ), tờ bản đồ số 09 (tờ 01 cũ), diện tích 29 432,9m², [Trong đó: Diện tích nằm trong chỉ giới kênh: 906,1m²; diện tích nằm ngoài chỉ giới kênh: 28.526,8m² (đất nuôi trồng thủy sản)], tọa lạc ấp Vĩnh Thạnh B, xã Vinh Hải, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

- Công trình xây dựng trên đất bao gồm:

+ Nhà ở: có diện tích 65,12m², kết cấu khung cột BTCT đúc sẵn, vì kèo + xà gỗ sắt, mái tôn fibro xi măng;

+ Sân nền 1: có diện tích 90,25m²; Sân nền 2: có diện tích 18,92m², kết cấu nền bê tông đá;

+ Mái che: có diện tích 15,5m², kết cấu đỡ mái bằng sắt, mái tôn kẽm;

+ Nhà kho 3: có diện tích 81,9m², kết cấu khung cột sắt, vách tôn, nền đất, vì kèo + xà gỗ sắt, mái tôn kẽm;

+ Sân dal: có diện tích 31,5m², kết cấu nền bê tông đá.

Giá khởi điểm: 2.651.178.386đ (Hai tỷ sáu trăm năm mươi một triệu một trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm tám mươi sáu đồng).

1 - Quyền sử dụng đất tại thửa 35 (thửa 55 cũ), tờ bản đồ số 102 (tờ 06 cũ) giá khởi điểm: 1.531.290.537đ (Một tỷ năm trăm ba mươi một triệu hai trăm chín mươi nghìn năm trăm ba mươi bảy đồng);

2 - Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại thửa 1093 (thửa 1530 cũ), tờ bản đồ số 09 (tờ 01 cũ) giá khởi điểm: 1.119.887.849đ (Một tỷ một trăm mười chín triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm bốn mươi chín đồng);

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00' ngày 10 tháng 12 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi chi nhánh tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 535 đường Trần Hưng Đạo, khóm 8, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.
Điện thoại: 02993861280.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hải;
- Viện KSND TXVC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature]
Thạch Thanh Hoàng